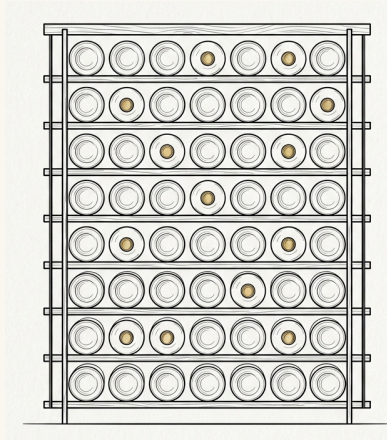


RAPPORT D'AUDIT ET D'ESTIMATION



Audit et estimation *de votre cave à vins*

*Inventaire, valorisation de marché
et recommandations d'arbitrage patrimonial.*

ÉTABLI POUR

M. X
France

OBJECTIF

Vente partielle
Vente partielle de la cave

DATE D'ÉMISSION

17 avril 2026
Estimation valable 30 jours

PÉRIMÈTRE

33 réf. · 33 bouteilles
Estimation basée sur photos



EXPERTISE RÉALISÉE PAR

Fanny Lonqueu-Brochard

Périmètre et méthode

Le présent rapport fait suite à la demande d'audit et d'estimation adressée par **M. X**. Il fixe le périmètre, la méthode et les limites de l'estimation.

CLIENT	M. X
CONTACT	contact@estimationcave.com
LOCALISATION	France
RÉFÉRENCE DOSSIER	EST-2026-04-EX
DATE DU RAPPORT	17 avril 2026
OBJECTIF	Vente partielle de la cave
CONDITIONS D'ESTIMATION	Sur photos fournies par le client — étiquettes, niveaux, capsules
CONSERVATION DÉCLARÉE	Bonne conservation déclarée par le client
PROVENANCE	Non communiquée
RÉFÉRENCES	33 références auditées
BOUTEILLES	33 flacons audités

Méthodologie & limites de l'estimation

CADRE DE LECTURE

SOURCES ET DONNÉES

Le rapport s'appuie sur trois sources de référence du marché secondaire du vin : la **Cote iDealwine**, leader européen des ventes aux enchères spécialisées, qui consolide les résultats hebdomadaires des adjudications réalisées en France ; **Wine-Searcher**, agrégateur international des prix pratiqués en retail ; et les résultats publiés des principales maisons de ventes françaises et internationales (Sotheby's, Christie's, Baghera/wines, Artcurial, Drouot, Hart Davis Hart, Zachys, Acker), consultés pour les références à faible rotation ou à forte valeur unitaire. Les données sont extraites dans les 5 jours précédant l'émission du rapport, afin de refléter l'état du marché à une date proche de la livraison.

La valeur marchande de chaque référence est établie par croisement pondéré de ces sources, de manière à neutraliser les biais propres à chaque canal — forte volatilité des adjudications isolées, dispersion des prix de détail internationaux, saisonnalité marquée de certaines ventes prestigieuses. La valeur globale de la cave est proposée sous forme de fourchette $\pm 15\%$, qui reflète à la fois la volatilité normale des cours observée sur les douze derniers mois et les aléas d'adjudication spécifiques au marché aux enchères.

INDÉPENDANCE

estimationcave.com s'interdit toute activité d'achat, de revente, de courtage ou de mise en relation commerciale rémunérée sur les vins évalués. L'estimation est établie sans conflit d'intérêt et sans objectif commercial sous-jacent à la vente ou à l'acquisition des bouteilles auditées.

PORTÉE DU DOCUMENT

Le rapport fournit une lecture structurée et datée de la cave auditée, destinée à l'aide à la décision dans une logique de conservation, d'arbitrage patrimonial, de cession partielle ou totale, de souscription ou de réévaluation d'un contrat d'assurance objets de valeur, ou d'inventaire dans le cadre d'une succession.

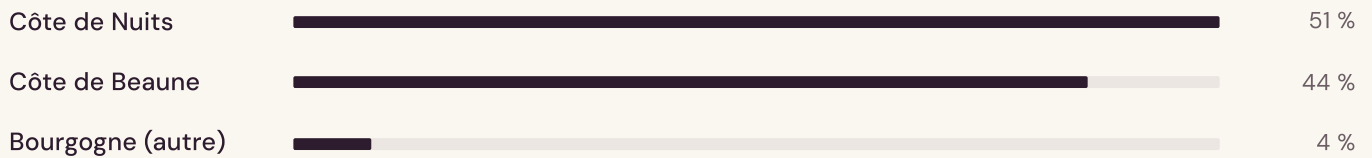
CE QUE CE RAPPORT N'EST PAS

- une expertise judiciaire ;
- une certification d'authenticité des flacons ;
- une garantie de l'état organoleptique du vin ;
- un substitut à une inspection physique des bouteilles ;
- une garantie de prix de vente effectif ;
- une garantie de liquidité à court terme aux enchères ;
- un conseil en investissement financier.

Vue d'ensemble

<p>VALEUR ESTIMÉE DE LA CAVE</p> <p>5750 €</p> <p>Fourchette indicative de marché à date</p> <p>4890 € — 6620 €</p>	<p>RÉFÉRENCES 33</p> <p>BOUTEILLES 33</p> <p>LIQUIDITÉ GLOBALE Élevée</p>
---	--

VALEUR PAR SOUS-RÉGION



RÉPARTITION PAR COULEUR

EN VOLUME 33 btl



EN VALEUR 5750 €



Rouge Blanc sec

RECOMMANDATION SYNTHÉTIQUE

ORIENTATION	LOTS	BOUTEILLES	VALEUR ESTIMÉE
● À conserver	15	15	2945 €
● À vendre	15	15	2495 €
● À surveiller	3	3	310 €
Total de la cave	33	33	5750 €

Lecture technique de la cave

#	DOMAINE	APPELLATION / CUVÉE	RÉGION	COUL.	MILL.	ÉTAT	QTÉ	UNIT.	TOTAL	ORIENTATION
01	Perrot-Minot	Vosne-Romanée 1er Cru Les Beaux Monts	Bourgogne	Rouge	2013	Très bon	1	160 €	160 €	À VENDRE
02	Coche-Dury	Meursault	Bourgogne	Rouge	2015	Très bon	1	230 €	230 €	À VENDRE
03	Gilbert et Christine Feletig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées	Bourgogne	Rouge	2015	Très bon	1	90 €	90 €	À SURVEILLER
04	Domaine Leflaive	Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles	Bourgogne	Blanc	2016	Très bon	1	420 €	420 €	À VENDRE
05	Domaine Leflaive	Puligny-Montrachet 1er Cru Clavoillon	Bourgogne	Blanc	2016	Très bon	1	260 €	260 €	À VENDRE
06	Domaine Leflaive	Meursault 1er Cru Sous le Dos d'Âne	Bourgogne	Blanc	2016	Très bon	1	240 €	240 €	À VENDRE
07	Sylvain Cathiard	Vosne-Romanée 1er Cru En Orveaux	Bourgogne	Rouge	2016	Très bon	1	450 €	450 €	À VENDRE
08	Dugat-Py	Gevrey-Chambertin Coeur de Roy Très Vieilles Vignes	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	85 €	85 €	À VENDRE
09	Gilbert et Christine Feletig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Lavrottes	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	80 €	80 €	À VENDRE
10	Gilbert et Christine Feletig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Carrières	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	65 €	65 €	À VENDRE
11	Marquis d'Angerville	Volnay 1er Cru Taillepieds	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	120 €	120 €	À VENDRE
12	Sylvie Esmonin	Gevrey-Chambertin 1er Cru Clos Saint-Jacques	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	130 €	130 €	À CONSERVER
13	Sylvie Esmonin	Gevrey-Chambertin Vieilles Vignes	Bourgogne	Rouge	2017	Très bon	1	55 €	55 €	À VENDRE
14	Domaine Leflaive	Bâtard-Montrachet Grand Cru	Bourgogne	Blanc	2018	Bon	1	830 €	830 €	À CONSERVER
15	Domaine de la Vougeraie	Chambolle-Musigny	Bourgogne	Rouge	2018	Très bon	1	55 €	55 €	À CONSERVER
16	Domaine des Lambrays	Morey-Saint-Denis	Bourgogne	Rouge	2018	Très bon	1	80 €	80 €	À CONSERVER
17	Armand Rousseau	Charmes-Chambertin Grand Cru	Bourgogne	Rouge	2019	Très bon	1	550 €	550 €	À CONSERVER
18	Michel Noëllat	Nuits-Saint-Georges	Bourgogne	Rouge	2019	Très bon	1	40 €	40 €	À CONSERVER
19	Alain Chavy	Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles	Bourgogne	Blanc	2020	Très bon	1	65 €	65 €	À CONSERVER
20	Berthelelot	Chassagne-Montrachet 1er Cru Abbaye de Morgeot	Bourgogne	Blanc	2020	Bon	1	45 €	45 €	À CONSERVER
21	Bruno Clavelier	Vosne-Romanée La Montagne (Monopole)	Bourgogne	Rouge	2020	Bon	1	80 €	80 €	À CONSERVER
22	Bruno Clavelier	Vosne-Romanée 1er Cru Aux Brûlées Vieilles Vignes	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	155 €	155 €	À SURVEILLER
23	Bruno Colin	Chassagne-Montrachet	Bourgogne	Blanc	2020	Très bon	1	40 €	40 €	À VENDRE

#	DOMAINE	APPELLATION / CUVÉE	RÉGION	COUL.	MILL.	ÉTAT	QTÉ	UNIT.	TOTAL	ORIENTATION
24	Cécile Tremblay	Bourgogne Côte d'Or	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	180 €	180 €	À VENDRE
25	Drouhin-Laroze	Gevrey-Chambertin Dix Climats	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	40 €	40 €	À CONSERVER
26	Drouhin-Laroze	Chambertin-Clos de Bèze Grand Cru	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	160 €	160 €	À CONSERVER
27	Gérard Mugneret	Vosne-Romanée Cuvée Quatrain	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	70 €	70 €	À CONSERVER
28	Henri Richard	Gevrey-Chambertin Les Tuileries	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	50 €	50 €	À CONSERVER
29	Lamy-Caillat	Saint-Aubin 1er Cru En l'Ebaupin	Bourgogne	Blanc	2020	Très bon	1	250 €	250 €	À CONSERVER
30	Maxime Cheurlin Noëllat	Chambolle-Musigny	Bourgogne	Rouge	2020	Très bon	1	65 €	65 €	À SURVEILLER
31	Morey-Coffinet	Chassagne-Montrachet	Bourgogne	Blanc	2020	Très bon	1	40 €	40 €	À VENDRE
32	Sylvain Cathiard	Hautes Côtes de Nuits Les Dames Huguette	Bourgogne	Rouge	2020	Bon	1	70 €	70 €	À VENDRE
33	Jacques Frédéric Mugnier	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées	Bourgogne	Rouge	2022	Très bon	1	500 €	500 €	À CONSERVER

TOTAL ESTIMÉ DE LA CAVE

33

5750 €

ÉCHELLE DE LECTURE · Excellent – présentation optimale · Très bon – signes du temps sans incidence · Bon – défauts compatibles avec une valorisation normale · NM = non millésimé · CBO = caisse bois d'origine · Val. en euros.

Lecture du marché à date

Le marché des vins fins demeure sélectif et sensible à plusieurs facteurs structurants : qualité de présentation, provenance, désirabilité du domaine, profondeur du millésime, format et canal de commercialisation. L'estimation d'une cave ne peut se limiter à une cote théorique ; elle doit être replacée dans une lecture de marché concrète et actuelle.

I. Tendances générales du marché

— Bourgogne rouge : correction conjoncturelle post-2023, mais des fondamentaux solides.

Le marché des grands bourgognes rouges traverse une phase de normalisation après les pics spéculatifs de 2022-2023. Les cotes iDealwine affichent des reculs de -2 à -7 % selon les appellations, mais cette correction touche principalement les millésimes récents et les villages — les Grands Crus et les 1ers Crus de producteurs cultes résistent beaucoup mieux. Dans votre cave, les noms les plus prestigieux — **Rousseau, Mugnier, Cathiard, Cécile Tremblay** — conservent une demande structurelle qui dépasse les cycles de marché. Le Mugnier Les Fuées 2022 est en hausse de **+10 %**, à contre-courant du marché, preuve que les collectionneurs se concentrent sur les raretés. Mais le 2022 n'a que quatre ans, et cette progression est normale pour un vin culte en phase de découverte par le marché. Le vrai test de valorisation se jouera dans 3 à 5 ans, lorsque le millésime entrera dans sa fenêtre de maturité. En revanche, les villages de producteurs moins établis — Henri Richard, Drouhin-Laroze Dix Climats, Mugneret Quatrain — subissent davantage la correction et offrent une liquidité plus limitée.

— Bourgogne blanc : des pièces maîtresses à forte valorisation.

Les Grands Crus blancs de la Côte de Beaune poursuivent leur progression, portés par une demande internationale et des volumes de production structurellement faibles. Le **Bâtard-Montrachet de Leflaive** affiche **+6,6 %** de hausse — un signal fort dans un marché globalement prudent. Les trois Leflaive 2016 (Pucelles, Clavoillon, Dos d'Âne) bénéficient de l'effet millésime anniversaire en 2026, avec des cotes stables qui suggèrent un plateau favorable à la vente. Le **Lamy-Caillat Saint-Aubin**, en hausse de **+20 %**, est la révélation de cette cave — un micro-domaine culte dont la cote ne fait que progresser.

— Côte de Nuits vs Côte de Beaune : deux dynamiques distinctes dans votre cave.

En rouge, la Côte de Nuits concentre vos références les plus prestigieuses — Rousseau en Gevrey, Mugnier en Chambolle, Cathiard en Vosne — et capte l'essentiel de la demande internationale aux enchères. Les appellations villages et 1ers Crus de la Côte de Nuits bénéficient d'un effet d'entraînement : même les producteurs moins établis (Clavelier, Vougeraie, Cheurlin Noëllet) profitent du prestige de leurs communes. En Côte de Beaune, la dynamique est portée par les blancs — Leflaive en Puligny et Lamy-Caillat en Saint-Aubin — tandis que les rouges (Berthelemot en Chassagne, Angerville en Volnay) restent plus discrets sur le marché secondaire, avec une liquidité plus dépendante du nom du producteur que de l'appellation.

II. Liquidité des références

— Les références à forte liquidité : un cœur de cave très vendable.

Votre cave contient plusieurs noms parmi les plus recherchés de Bourgogne — **Rousseau, Mugnier, Leflaive, Cathiard** — qui se vendent en quelques jours aux enchères iDealwine. Le Charmes-Chambertin de Rousseau, le Bâtard-Montrachet de Leflaive et les Pucelles de Leflaive trouveraient preneur immédiatement. Le **Cathiard En Orveaux**, malgré une production confidentielle, bénéficie de 75 alertes prix sur iDealwine confirmant une demande collectionneur soutenue. Le Clos de Bèze de Drouhin-Laroze, en tant que Grand Cru, dispose aussi d'une liquidité élevée.

— Les références à liquidité moyenne : vendables mais à cibler.

Les 1ers Crus de producteurs reconnus mais non cultes — Esmonin Clos Saint-Jacques, Perrot-Minot Beaux Monts, Angerville Taillepièdes, Clavelier Aux Brûlées — sont régulièrement adjugés aux enchères mais avec des volumes plus faibles. La vente est réaliste, en particulier lors des **fenêtres anniversaires** (2027 pour les millésimes 2017).

— **Les références à liquidité faible : privilégier la vente groupée ou les enchères spécialisées.**

Les villages de producteurs confidentiels — Henri Richard, Drouhin-Laroze village, Vougeraie Chambolle, Cheurlin Noëllat — circulent peu sur le marché secondaire. Pour ces références à valeur unitaire modeste (40-65 €), les **commissions d'enchères** absorberaient une part importante du prix. Deux options : constituer des **lots groupés** pour les enchères ou vendre directement entre particuliers. Le Coche-Dury Meursault rouge 2015 relève également de cette catégorie — cuvée confidentielle du domaine (29 alertes prix), sa mise en vente aux enchères spécialisées ciblera un public de collectionneurs avertis.

Lecture analytique

Quatre axes de lecture complémentaires pour comprendre la structure de votre cave : géographie, valeur, arbitrage, et profil de garde. Chaque graphique est exprimé en pourcentage de la référence indiquée.

PAR SOUS-RÉGION

Volume de bouteilles

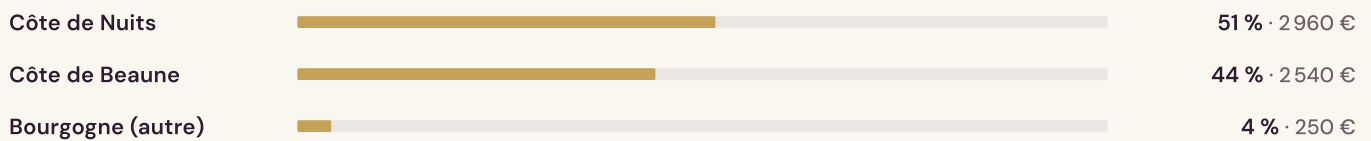
Base : 33 flacons



PAR SOUS-RÉGION

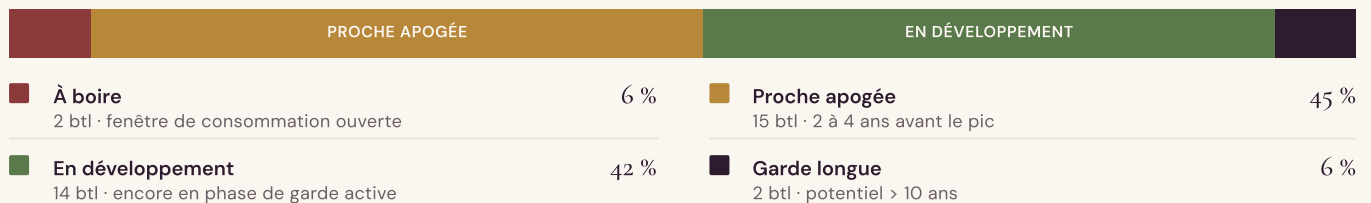
Valeur estimée

Base : 5 750 €



PROFIL TEMPOREL

Potentiel de garde



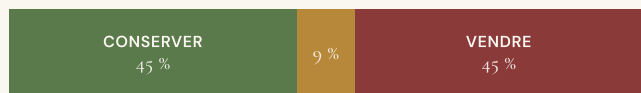
Arbitrage et concentration

STRATÉGIE

Répartition des recommandations

En volume & en valeur

VOLUME



33 btl

VALEUR



5750 €

■ Conserver

15 btl / 2945 € — cœur patrimonial, à maintenir en cave.

■ Surveiller

3 btl / 310 € — à réexaminer selon les échéances indiquées.

■ Vendre

15 btl / 2495 € — fenêtre de cession favorable.

CONCENTRATION DES VALEURS

Top 5 — valeur unitaire

Prix moyen estimé par flacon

1	Domaine Leflaive 2018 Bâtard-Montrachet Grand Cru	830 €
2	Armand Rousseau 2019 Charmes-Chambertin Grand Cru	550 €
3	Jacques Frédéric Mugnier 2022 Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées	500 €
4	Sylvain Cathiard 2016 Vosne-Romanée 1er Cru En Orveaux	450 €
5	Domaine Leflaive 2016 Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles	420 €

Top 5 — valeur totale

Valeur cumulée par référence

1	Domaine Leflaive 2018 Bâtard-Montrachet Grand Cru · 1 btl	830 €
2	Armand Rousseau 2019 Charmes-Chambertin Grand Cru · 1 btl	550 €
3	Jacques Frédéric Mugnier 2022 Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées · 1 btl	500 €
4	Sylvain Cathiard 2016 Vosne-Romanée 1er Cru En Orveaux · 1 btl	450 €
5	Domaine Leflaive 2016 Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles · 1 btl	420 €

Les 5 premières références concentrent **48 %** de la valeur totale estimée.

Pour chaque lot, une justification

◆ À conserver

15 BOUTEILLES · 2 945 €

Sylvie Esmonin *Gevrey-Chambertin 1er Cru Clos Saint-Jacques · 2017 · 75cl*

1 btl · 130 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Clos Saint-Jacques est unanimement considéré comme le meilleur 1er Cru de Gevrey — souvent comparé à un Grand Cru. Production confidentielle et bonnes notes de la critique : 94 pts Tim Atkin MW, 93-95 pts Jasper Morris MW, 18/20 Jancis Robinson. Le 2017 entre tout juste dans sa fenêtre d'apogée — le vin a encore une belle marge de progression donc à conserver. Cote en très léger recul (-2%), mais correction conjoncturelle sans incidence sur le potentiel long terme.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2026-2035

Domaine Leflaive *Bâtard-Montrachet Grand Cru · 2018 · 75cl*

1 btl · 830 €

Cote en progression. Une bonne critique sur ce millésime : 95 pts Parker, 96 pts Suckling, 18,5/20 Jancis Robinson + une cote en hausse de +6 %, avec demande internationale soutenue. Le 2018 est un grand millésime généreux qui entre tout juste dans sa fenêtre d'apogée. À conserver pour profiter de la hausse de la valorisation.

GARDE 5-15 ans **APOGÉE** 2026-2045

Domaine de la Vougeraie *Chambolle-Musigny · 2018 · 75cl*

1 btl · 55 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Domaine de la Vougeraie (famille Boisset), certifié bio et biodynamie. Le 2018 est un millésime solaire, accessible mais encore en progression. Cote stable sur les dernières années. Le vin entre dans sa fenêtre d'apogée — à conserver encore 2-3 ans pour profiter du pic de maturité.

GARDE 2-5 ans **APOGÉE** 2025-2032

Domaine des Lambrays *Morey-Saint-Denis · 2018 · 75cl*

1 btl · 80 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Le 2018 est un millésime accessible jeune. Le vin entre donc dans sa fenêtre d'apogée avec un potentiel de garde limité (3-7 ans). 88 pts Neal Martin, 17/20 Jancis Robinson — des notes correctes mais insuffisantes pour tirer la cote à la hausse. À conserver encore 2 ans pour profiter du pic de maturité, puis envisager une mise en vente en 2028 pour profiter du millésime anniversaire.

GARDE 2-3 ans **APOGÉE** 2025-2032

Armand Rousseau *Charmes-Chambertin Grand Cru · 2019 · 75cl*

1 btl · 550 €

Millésime exceptionnel. Armand Rousseau est le producteur le plus légendaire de Gevrey-Chambertin, régulièrement cité aux côtés de la Romanée-Conti. Allocation infime, demande mondiale très supérieure à l'offre. Le 2019 est un grand millésime unanimement salué. Cote parfaitement stable (0 %). Liquidité élevée aux enchères. Le vin est encore très jeune — à conserver pour profiter de la valorisation à long terme de ce Grand Cru d'exception.

GARDE 10-20 ans **APOGÉE** 2029-2045

Michel Noëllat *Nuits-Saint-Georges · 2019 · 75cl*

1 btl · 40 €

Millésime exceptionnel. Domaine familial respecté à Vosne-Romanée, production discrète. Le village NSG ne circule pas aux enchères — marché principalement retail. Le 2019 est un grand millésime en Bourgogne rouge (mûr, généreux, bien équilibré), ce qui soutient la valorisation. Le vin entre dans sa fenêtre de dégustation mais a encore du potentiel de garde devant lui. À conserver pour vendre en 2029, en espérant que le millésime anniversaire corrige la faible liquidité sur le marché secondaire.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2026-2034

Alain Chavy *Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles · 2020 · 75cl*

1 btl · 65 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Le 2020 entre dans sa fenêtre d'apogée mais garde encore du potentiel sur 3-5 ans. Les Pucelles est l'un des meilleurs 1ers Crus de Puligny — les enchères sont actives sur ce climat même pour des producteurs moins médiatisés. Pas de données iDealwine spécifiques sur Chavy donc liquidité incertaine — à privilégier pour la dégustation ou une vente groupée avec d'autres blancs de la cave.

GARDE 3-7 ans **APOGÉE** 2025-2033

Berthelemot *Chassagne-Montrachet 1er Cru Abbaye de Morgeot · 2020 · 75cl*

1 btl · 45 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Le 2020 entre dans sa fenêtre d'apogée avec encore du potentiel sur 2-5 ans. Les Abbaye de Morgeot des grands noms (Ramonet, Lamy-Pillot, Jean-Noël Gagnard) se vendent 2 à 3 fois plus cher — Berthelemot reste confidentiel sur le marché secondaire, donc liquidité limitée mais bonne réputation de la cuvée.

GARDE 2-5 ans **APOGÉE** 2025-2033

Bruno Clavelier *Vosne-Romanée La Montagne (Monopole) · 2020 · 75cl*

1 btl · 80 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Domaine discret et très respecté à Vosne-Romanée (~6 ha, vieilles vignes, bio). La Montagne est un monopole de 0,33 ha — micro-production, bouteilles très rares sur le marché secondaire, il faudra bien cibler les enchères spécialisées lors de la revente. Le 2020 est un millésime solaire et concentré, le vin est encore jeune et a besoin de temps pour se révéler.

GARDE 5-12 ans **APOGÉE** 2027-2034

Drouhin-Laroze *Gevrey-Chambertin Dix Climats · 2020 · 75cl*

1 btl · 40 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Domaine respecté à Gevrey-Chambertin, et la cuvée Dix Climats assemble dix parcelles village — un bon rapport qualité-prix pour Gevrey. Cote stable sur les millésimes récents. Le 2020 est un millésime solaire qui a produit des rouges concentrés et généreux, encore jeunes — le vin a besoin de quelques années supplémentaires pour se révéler pleinement.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2027-2033

Drouhin-Laroze *Chambertin-Clos de Bèze Grand Cru · 2020 · 75cl*

1 btl · 160 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Le 2020 est encore très jeune — ce Grand Cru a besoin d'au moins 10 ans pour se révéler pleinement. Bonne future liquidité aux enchères pour ce domaine reconnu.

GARDE 10-20 ans **APOGÉE** 2030-2045

Gérard Mugneret *Vosne-Romanée Cuvée Quatrain · 2020 · 75cl*

1 btl · 70 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Domaine familial respecté à Vosne-Romanée. La cuvée Quatrain assemble quatre terroirs (Réas, Jaquines, Ormes, Chalandins) avec des vignes remontant à 1909. 91 pts Wine-Searcher, 88-90 pts Robert Parker. Le 2020 est un millésime généreux et concentré, encore jeune. Le vin a besoin de quelques années pour se révéler pleinement — à conserver pour profiter du potentiel d'évolution.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2027-2034

Henri Richard *Gevrey-Chambertin Les Tuileries · 2020 · 75cl*

1 btl · 50 €

Fenêtre d'apogée non atteinte. Petit domaine familial de 4,5 ha entièrement sur Gevrey-Chambertin. 92 pts Wine Spectator. Production confidentielle, peu de données sur le marché secondaire — les bouteilles circulent rarement aux enchères. Le 2020 est un millésime solaire et concentré, le vin est encore jeune et n'a pas encore atteint son potentiel. La faible visibilité aux enchères limite les options de revente à court terme mais n'affecte pas la qualité intrinsèque.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2027-2033

Lamy-Caillat *Saint-Aubin 1er Cru En l'Ebaupin · 2020 · 75cl*

1 btl · 250 €

Référence rare ou confidentielle. Micro-domaine culte de Saint-Aubin (~1,5 ha, ~7 000 bouteilles/an toutes cuvées) quasi impossible à obtenir en allocation, très peu de bouteilles sur le marché secondaire. Cote en hausse (+20 % sur 12 mois) mais encore loin du pic de 2023. Le 2020 est un millésime solaire, encore jeune donc à conserver pour profiter d'une évolution probable de la côte à la hausse sur les prochains mois.

GARDE 5-10 ans **APOGÉE** 2025-2035

Jacques Frédéric Mugnier *Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées · 2022 · 75cl*

1 btl · 500 €

Cote en progression. Cote en forte hausse (+10%) alors que le village du même producteur recule (-4 %) — signe que les collectionneurs se concentrent sur les 1ers Crus. Le 2022 est encore très jeune, riche et texturé. Fort potentiel de valorisation à moyen terme.

GARDE 8-15 ans **APOGÉE** 2030-2042

Perrot-Minot Vosne-Romanée 1er Cru Les Beaux Monts · 2013 · 75cl 1 btl · 160 €

Apogée atteinte ou dépassée. Le 2013 est un millésime secondaire mais Perrot-Minot a particulièrement bien réussi cette année (90-92 pts Neal Martin, 92 pts Galloni, 91 pts Wine Spectator.) Cote en baisse régulière (-3,4 %) depuis le pic de 2023 — le vin est à son apogée et la fenêtre de vente se réduit progressivement. 75 alertes prix sur iDealwine confirment un intérêt collectionneur.

APOGÉE 2023-2030 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Coche-Dury Meursault · 2015 · 75cl 1 btl · 230 €

Fenêtre de vente favorable. Cuvée confidentielle de pinot noir — une curiosité du domaine, loin du statut culte du blanc. Cote en léger repli et peu d'adjudications aux enchères. Le vin est à son apogée — fenêtre de vente favorable pour capitaliser sur la rareté avant que la correction générale des bourgognes ne s'accroisse.

APOGÉE 2022-2030 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Domaine Leflaive Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles · 2016 · 75cl 1 btl · 420 €

Millésime anniversaire (prime de liquidité). Le 2016 fête ses 10 ans en 2026 — fenêtre de liquidité favorable. Le vin est à son apogée et offre une belle opportunité de vente cette année. La cote est stable après une hausse continue depuis 2019 donc plateau probablement atteint.

APOGÉE 2023-2033 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Domaine Leflaive Puligny-Montrachet 1er Cru Clavoillon · 2016 · 75cl 1 btl · 260 €

Millésime anniversaire (prime de liquidité). Le 2016 est à maturité optimale et fête ses 10 ans en 2026 — fenêtre de liquidité favorable aux enchères. La cote est stable et semble donc avoir atteint son plateau haut.

APOGÉE 2023-2033 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Domaine Leflaive Meursault 1er Cru Sous le Dos d'Âne · 2016 · 75cl 1 btl · 240 €

Millésime anniversaire (prime de liquidité). Cote stable, 72 alertes prix actives sur iDealwine — intérêt collectionneur soutenu. Le 2016 est à maturité optimale et fête ses 10 ans en 2026. Fenêtre de liquidité favorable cette année.

APOGÉE 2023-2033 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Sylvain Cathiard Vosne-Romanée 1er Cru En Orveaux · 2016 · 75cl 1 btl · 450 €

Millésime anniversaire (prime de liquidité). Cathiard est l'un des domaines les plus recherchés de Bourgogne (~4 000 bouteilles/an toutes cuvées). En Orveaux est un 1er Cru confidentiel de 0,42 ha, 94 pts. La cote des millésimes adjacents est en léger recul (-2 %), correction conjoncturelle post-2023. Le 2016 fête ses 10 ans en 2026 — fenêtre de liquidité favorable aux enchères pour capitaliser sur l'effet anniversaire.

APOGÉE 2025-2035 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Dugat-Py Gevrey-Chambertin Cocur de Roy Très Vieilles Vignes · 2017 · 75cl 1 btl · 85 €

Fenêtre de vente favorable. Domaine culte de Gevrey-Chambertin, production très confidentielle. Cote en léger repli (-2,3 %), mais dans un contexte de correction générale des bourgognes 2025-2026. Le 2017 est un millésime généreux et accessible — le vin entre dans sa fenêtre optimale avec encore un bon potentiel de garde. Il serait opportun de profiter d'une prime de liquidité en 2027 avec l'effet millésime anniversaire.

APOGÉE 2024-2030 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Gilbert et Christine Felettig Chambolle-Musigny 1er Cru Les Lavrottes · 2017 · 75cl 1 btl · 80 €

Fenêtre de vente favorable. Domaine en pleine ascension à Chambolle-Musigny. Le 2017 est un millésime généreux qui entre dans sa fenêtre optimale. Peu de données aux enchères du fait de la micro-production mais prime de liquidité avec le millésime anniversaire en 2027.

APOGÉE 2024-2032 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Gilbert et Christine Felettig Chambolle-Musigny 1er Cru Les Carrières · 2017 · 75cl 1 btl · 65 €

Fenêtre de vente favorable. Cote en léger recul de -2 % dans le contexte de correction générale des bourgognes post-2023. Le 2017 entre dans sa fenêtre optimale. Millésime anniversaire en 2027 : profiter d'une éventuelle prime de liquidité.

APOGÉE 2024-2032 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Marquis d'Angerville Volnay 1er Cru Taillepiés · 2017 · 75cl 1 btl · 120 €

Millésime anniversaire (prime de liquidité). Domaine de référence historique de Volnay, viticulture biodynamique. Allocation très limitée, forte demande internationale. Cote en léger recul (-2,3 %) après le pic de 2023 — correction conjoncturelle. Le 2017 entre tout juste dans sa fenêtre d'apogée, avec encore une belle marge de progression. Millésime anniversaire en 2027 — possibilité de profiter d'une prime de liquidité à cette date.

APOGÉE 2025-2035 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Sylvie Esmonin Gevrey-Chambertin Vieilles Vignes · 2017 · 75cl 1 btl · 55 €

Fenêtre de vente favorable. Domaine très respecté en Gevrey-Chambertin. Le 2017 est un millésime généreux et accessible jeune — le vin est actuellement à son apogée. La cote montre un léger tassement (-2,3 %), cohérent avec un village 2017 en phase de plateau. À privilégier pour une mise en vente en 2027 pour profiter du millésime anniversaire ou consommation dans les 2 ans.

APOGÉE 2023-2028 CANAL DE VENTE Enchères (iDealwine)

Bruno Colin *Chassagne-Montrachet · 2020 · 75cl*

1 btl · 40 €

Fenêtre de vente favorable. Même fenêtre que le Morey-Coffinet — le 2020 est à maturité pour un village blanc. Valeur unitaire trop faible pour une mise en vente isolée aux enchères. À regrouper avec d'autres références pour constituer un lot attractif, ou à consommer dans les 2-3 ans.

APOGÉE 2024-2029 **CANAL DE VENTE** Enchères ou vente groupée

Cécile Tremblay *Bourgogne Côte d'Or · 2020 · 75cl*

1 btl · 180 €

Fenêtre de vente favorable. Domaine culte de Vosne-Romanée, production infime (~3-4 ha), bio. Même le Bourgogne régional se négocie à des prix de 1er Cru d'autres domaines — preuve du statut exceptionnel de Cécile Tremblay. Cote en retrait par rapport aux pics de 2023 mais toujours très élevée. Le 2022 est déjà coté à 200 € (+15 % vs 2020), signe d'une demande soutenue sur les millésimes récents. La fenêtre de vente est favorable — vendre maintenant pour capitaliser sur le nom avant que la correction de marché ne s'accroisse et avant la fin de l'apogée.

APOGÉE 2024-2029 **CANAL DE VENTE** Enchères (iDealwine)

Morey-Coffinet *Chassagne-Montrachet · 2020 · 75cl*

1 btl · 40 €

Fenêtre de vente favorable. Le 2020 est à son apogée pour un Chassagne village blanc. La cote de ce type de vin est faible sur le marché secondaire (< 50 €) — la liquidité aux enchères sera limitée pour une bouteille isolée. À inclure dans un lot groupé pour optimiser la vente, ou à consommer dans les 2-3 ans.

APOGÉE 2024-2029 **CANAL DE VENTE** Enchères ou vente groupée

Sylvain Cathiard *Hautes Côtes de Nuits Les Dames Huguette · 2020 · 75cl*

1 btl · 70 €

Fenêtre de vente favorable. Le 2020 est à son apogée et il bénéficie d'une cote stable. La fenêtre de vente est favorable : le nom Cathiard assure une bonne liquidité aux enchères malgré l'appellation régionale.

APOGÉE 2024-2029 **CANAL DE VENTE** Enchères (iDealwine)

Gilbert et Christine Felettig *Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées · 2015 · 75cl*

1 btl · 90 €

Maturité encore indéterminée. Domaine en pleine ascension — Christophe Roumier lui-même a salué la qualité des vins. Micro-parcelle de 0,31 ha, ~1 700 bouteilles/an. Le 2015 est un grand millésime avec un excellent potentiel de garde, la cote est stable mais il est rarement disponible aux enchères du fait de la micro-production. Donc à surveiller les prochaines adjudications sur le marché.

APOGÉE 2025-2040 RÉEXAMEN Printemps 2027

Bruno Clavelier *Vosne-Romanée 1er Cru Aux Brûlées Vieilles Vignes · 2020 · 75cl*

1 btl · 155 €

Signaux de marché contradictoires — tendance à confirmer. Aux Brûlées est l'un des meilleurs 1ers Crus de Vosne-Romanée, situé juste au-dessus de Richebourg Grand Cru. Production confidentielle, viticulture biodynamique. 91-94 pts Burghound, 96,2 pts CellarTracker. Cote en recul de -6,67 % sur 12 mois, dans le contexte de correction générale du marché bourguignon post-pic 2023. Le vin est encore très jeune — à réévaluer en 2028 quand la correction de marché devrait se stabiliser.

APOGÉE 2028-2038 RÉEXAMEN 2028

Maxime Cheurlin Noëllat *Chambolle-Musigny · 2020 · 75cl*

1 btl · 65 €

Attractivité encore insuffisante sur le marché. Maxime Cheurlin est le petit-fils de Marie-Thérèse Noëllat et neveu de la famille Mayer — il a repris le domaine Georges Noëllat en 2010. Domaine en pleine ascension sur la Côte de Nuits, encore peu présent sur le marché secondaire. Le 2020 est un millésime solaire et concentré, encore jeune. La faible visibilité aux enchères limite la revente à court terme mais le vin a du potentiel devant lui. À surveiller dans les prochaines années.

APOGÉE 2027-2034 RÉEXAMEN Printemps 2028

Fenêtres d'apogée

Pour chaque lot, l'apogée estimée indique la fenêtre optimale de consommation. Ces estimations sont établies à titre indicatif sur la base du millésime, de l'appellation et du style du domaine.

● À boire — consommation immédiate

2 BOUTEILLES · 285 €

DOMAINE / CUVÉE	APPELLATION	MILL.	QTÉ	APOGÉE ESTIMÉE	ORIENTATION
Coche-Dury	Meursault	2015	1	2022-2030	À VENDRE
Sylvie Esmonin	Gevrey-Chambertin Vieilles Vignes	2017	1	2023-2028	À VENDRE

● Proche apogée (2/4 ans) — fenêtre qui s'ouvre bientôt

15 BOUTEILLES · 1 885 €

DOMAINE / CUVÉE	APPELLATION	MILL.	QTÉ	APOGÉE ESTIMÉE	ORIENTATION
Perrot-Minot	Vosne-Romanée 1er Cru Les Beaux Monts	2013	1	2023-2030	À VENDRE
Domaine Leflaive	Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles	2016	1	2023-2033	À VENDRE
Domaine Leflaive	Puligny-Montrachet 1er Cru Clavoillon	2016	1	2023-2033	À VENDRE
Domaine Leflaive	Meursault 1er Cru Sous le Dos d'Âne	2016	1	2023-2033	À VENDRE
Dugat-Py	Gevrey-Chambertin Coeur de Roy Très Vieilles Vignes	2017	1	2024-2030	À VENDRE
Gilbert et Christine Felettig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Lavrottes	2017	1	2024-2032	À VENDRE
Gilbert et Christine Felettig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Carrières	2017	1	2024-2032	À VENDRE
Domaine de la Vougeraie	Chambolle-Musigny	2018	1	2025-2032	À CONSERVER
Domaine des Lambrays	Morey-Saint-Denis	2018	1	2025-2032	À CONSERVER
Alain Chavy	Puligny-Montrachet 1er Cru Les Pucelles	2020	1	2025-2033	À CONSERVER
Berthelebot	Chassagne-Montrachet 1er Cru Abbaye de Morgeot	2020	1	2025-2033	À CONSERVER
Bruno Colin	Chassagne-Montrachet	2020	1	2024-2029	À VENDRE
Cécile Tremblay	Bourgogne Côte d'Or	2020	1	2024-2029	À VENDRE
Morey-Coffinet	Chassagne-Montrachet	2020	1	2024-2029	À VENDRE
Sylvain Cathiard	Hautes Côtes de Nuits Les Dames Huguette	2020	1	2024-2029	À VENDRE

● En développement (5/10 ans) — patience requise

14 BOUTEILLES · 2 870 €

DOMAINE / CUVÉE	APPELLATION	MILL.	QTÉ	APOGÉE ESTIMÉE	ORIENTATION
Gilbert et Christine Felettig	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées	2015	1	2025-2040	À SURVEILLER
Sylvain Cathiard	Vosne-Romanée 1er Cru En Orveaux	2016	1	2025-2035	À VENDRE
Marquis d'Angerville	Volnay 1er Cru Taillepieds	2017	1	2025-2035	À VENDRE
Sylvie Esmonin	Gevrey-Chambertin 1er Cru Clos Saint-Jacques	2017	1	2026-2035	À CONSERVER
Domaine Leflaive	Bâtard-Montrachet Grand Cru	2018	1	2026-2045	À CONSERVER

DOMAINE / CUVÉE	APPELLATION	MILL.	QTÉ	APOGÉE ESTIMÉE	ORIENTATION
Michel Noëllat	Nuits-Saint-Georges	2019	1	2026-2034	À CONSERVER
Bruno Clavelier	Vosne-Romanée La Montagne (Monopole)	2020	1	2027-2034	À CONSERVER
Bruno Clavelier	Vosne-Romanée 1er Cru Aux Brûlées Vieilles Vignes	2020	1	2028-2038	À SURVEILLER
Drouhin-Laroze	Gevrey-Chambertin Dix Climats	2020	1	2027-2033	À CONSERVER
Gérard Mugneret	Vosne-Romanée Cuvée Quatrain	2020	1	2027-2034	À CONSERVER
Henri Richard	Gevrey-Chambertin Les Tuileries	2020	1	2027-2033	À CONSERVER
Lamy-Caillat	Saint-Aubin 1er Cru En l'Ebaupin	2020	1	2025-2035	À CONSERVER
Maxime Cheurlin Noëllat	Chambolle-Musigny	2020	1	2027-2034	À SURVEILLER
Jacques Frédéric Mugnier	Chambolle-Musigny 1er Cru Les Fuées	2022	1	2030-2042	À CONSERVER

● **Garde longue (10 ans et plus)** — *patrimoine à long terme*

2 BOUTEILLES · 710 €

DOMAINE / CUVÉE	APPELLATION	MILL.	QTÉ	APOGÉE ESTIMÉE	ORIENTATION
Armand Rousseau	Charmes-Chambertin Grand Cru	2019	1	2029-2045	À CONSERVER
Drouhin-Laroze	Chambertin-Clos de Bèze Grand Cru	2020	1	2030-2045	À CONSERVER

Conclusion et vigilance

Conclusion de l'expert

LECTURE D'ENSEMBLE

Votre cave présente un profil de collectionneur averti, 100 % Bourgogne, construit autour de domaines de premier plan — **Rousseau, Mugnier, Leflaive, Cathiard, Cécile Tremblay**. Ce n'est pas une cave d'accumulation — c'est une sélection pointue où chaque bouteille a été choisie avec discernement. La présence simultanée de noms cultes en rouge (Rousseau, Mugnier, Cathiard) et en blanc (Leflaive, Lamy-Caillat) donne à cette cave une profondeur rare pour 33 bouteilles.

Sur 33 bouteilles estimées à **5 750 €**, 15 sont à conserver (2 945 €) et 15 sont à vendre (2 495 €). Le ratio est favorable à une vente partielle immédiate : **plus de 43 %** de la valeur est directement réalisable sans sacrifier le cœur patrimonial de la collection. Les 3 bouteilles « À surveiller » (310 €) méritent quelques mois de patience avant d'arbitrer.

Le potentiel de valorisation à moyen terme repose sur quatre piliers. Le **Charmes-Chambertin d'Armand Rousseau 2019** (550 €) est un Grand Cru dans un grand millésime, produit par le domaine le plus légendaire de Gevrey — sa cote ne peut que progresser. Le **Mugnier Les Fuées 2022** (500 €), déjà en hausse de +10 %, est un 1er Cru d'un domaine culte dans un millésime encore très jeune. Le **Bâtard-Montrachet de Leflaive 2018** (830 €), Grand Cru blanc en hausse de +6,6 %, est la pièce maîtresse de cette cave. Le **Lamy-Caillat Saint-Aubin 2020** (250 €), micro-domaine culte en hausse de +20 %, est une pépite dont la trajectoire est la plus dynamique de votre collection. Ces quatre bouteilles représentent 2 130 €, soit **37 % de la valeur totale**.

Dans le cadre de votre objectif de vente partielle, les 15 références identifiées « À vendre » représentent un montant estimé de **2 495 €**. La fenêtre est particulièrement favorable en 2026 grâce aux millésimes anniversaires : le Cathiard En Orveaux 2016 et les trois Leflaive 2016 totalisent à eux seuls **1 370 €** — ce sont les ventes les plus urgentes et les plus rentables à réaliser cette année.

Points de vigilance

À SURVEILLER

Conservation et état des flacons. L'estimation a été réalisée sur photos — les conditions de conservation réelles n'ont pas pu être vérifiées in situ. Le client déclare une bonne conservation. L'état apparent des bouteilles est globalement très bon. Quatre références présentent toutefois de **légères taches sur les étiquettes** : le Berthelemot Abbaye de Morgeot 2020, le Clavelier La Montagne 2020, le Cathiard Les Dames Huguette 2020 et le Leflaive Bâtard-Montrachet 2018. Ces défauts cosmétiques n'ont aucune incidence sur la qualité du vin, mais ils peuvent peser sur le prix final aux enchères — les acheteurs en ligne jugent d'abord sur la photo de l'étiquette. Pour le Bâtard-Montrachet (830 €), une photo soignée avec un éclairage qui minimise les traces fera la différence.

Fenêtres anniversaires 2026–2027 : ne pas rater le coche. **Cinq bouteilles** de votre cave sont en millésime 2016 — elles fêtent leurs 10 ans en 2026. C'est le cas du Cathiard En Orveaux (450 €) et des trois Leflaive 2016 (Pucelles, Clavoillon, Dos d'Âne — 920 € au total). Les millésimes anniversaires génèrent un regain d'intérêt ponctuel aux enchères qui se dissipe après la date symbolique. Si vous envisagez de vendre ces références, il est recommandé de le faire dans les prochains mois. En 2027, ce sera au tour des millésimes 2017 : Dugat-Py, Esmonin VV, Angerville Taillepièdes, Felettig Lavrottes et Carrières bénéficieront du même effet.

Coche-Dury Meursault rouge 2015 : cuvée confidentielle à plus faible liquidité. Le Meursault rouge de Coche-Dury (230 €) est une cuvée très confidentielle du domaine — une curiosité en pinot noir sur une appellation essentiellement blanche. Contrairement au Meursault blanc du même domaine qui est l'une des références les plus liquides de Bourgogne, ce rouge **circule peu aux enchères** (29 alertes prix sur iDealwine, contre 72 à 75 pour les grands blancs équivalents) et connaît peu d'adjudications. Sa mise en vente devra cibler des enchères spécialisées pour toucher les collectionneurs avertis, avec un horizon d'adjudication potentiellement plus long.

Concentration du risque. Votre cave est **100 % Bourgogne** — ce qui est un atout dans le marché actuel (la Bourgogne surperforme toutes les autres régions françaises aux enchères), mais aussi un facteur de concentration. En cas de retournement prolongé du marché bourguignon, l'ensemble de la cave serait affecté. Les 6 bouteilles les plus chères (Leflaive Bâtard, Rousseau, Mugnier, Cathiard En Orveaux, Leflaive Pucelles, Leflaive Clavoillon) représentent à elles seules **3 010 €**, soit 52 % de la valeur totale.

Vendre les 15 références identifiées « À vendre » — montant estimé : 2 495 €. Deux canaux distincts selon les références. Pour les vins à forte valeur unitaire — Cathiard En Orveaux (450 €), Leflaive Pucelles (420 €), Leflaive Clavoillon (260 €), Leflaive Dos d'Âne (240 €), Coche-Dury rouge (230 €), Cécile Tremblay (180 €), Perrot-Minot (160 €), Angerville (120 €) — déposer les bouteilles auprès d'une maison de vente aux enchères (**iDealwine conseillé** ici au regard de leur pool d'acheteurs internationaux intéressés par la Bourgogne). Ce sont des noms recherchés qui se vendront rapidement aux enchères. Pour les références plus accessibles — Dugat-Py (85 €), Felettig Lavrottes et Carrières (80 + 65 €), Cathiard Dames Huguette (70 €), Esmonin VV (55 €), Morey-Coffinet et Bruno Colin (40 + 40 €) — constituer des lots groupés pour les enchères ou les proposer directement à des particuliers connaisseurs. À noter : les maisons de ventes prélèvent des frais vendeur de **15 à 20 %** selon les plateformes. Sur les 2 495 € de ventes recommandées, le produit net serait d'environ **2 050 à 2 120 €**. Le prix d'adjudication peut dépasser ou être inférieur à la valeur vénale retenue.

Profiter des fenêtres anniversaires avant qu'elles ne se referment. Le Cathiard En Orveaux 2016 et les trois Leflaive 2016 fêtent leurs 10 ans en 2026 — c'est le moment idéal pour les céder aux enchères. En 2027, ce sera au tour des millésimes 2017 : Dugat-Py, Esmonin VV, Angerville, Felettig Lavrottes et Carrières. Si la vente n'est pas réalisée en 2026, cibler ces fenêtres 2027 en priorité.

Réévaluer les 3 références « À surveiller » aux échéances suivantes : Clavelier Aux Brûlées VV 2020 → 2028 (attendre que la correction de marché se stabilise et que le vin gagne en maturité) ; Felettig Les Fuées 2015 → printemps 2027 (surveiller les prochaines adjudications pour évaluer la liquidité réelle) ; Cheurlin Noëllat Chambolle 2020 → printemps 2028 (laisser le temps au domaine de construire sa présence sur le marché secondaire).

Protéger les pièces maîtresses de votre cave. Cinq bouteilles constituent le cœur patrimonial de votre collection : le Bâtard-Montrachet de Leflaive (830 €), le Charmes-Chambertin de Rousseau (550 €), le Mugnier Les Fuées (500 €), le Lamy-Caillat Saint-Aubin (250 €) et le Clos de Bèze de Drouhin-Laroze (160 €). Ces vins n'ont pas atteint leur apogée, leur cote est stable ou en progression, et leur rareté les rend difficilement remplaçables. Conservez-les dans les meilleures conditions possibles — **température stable (12-14 °C), obscurité, bouteilles couchées** — et résistez à la tentation de les ouvrir trop tôt.

Anticiper la suite. Une fois les premières ventes réalisées, une réévaluation de la cave dans 12 à 18 mois permettrait de mesurer l'évolution des cotes sur vos références conservées et d'ajuster la stratégie. Si vous souhaitez être accompagné sur la mise en vente effective — sélection de la maison de ventes, constitution des lots, suivi des adjudications — ce service est disponible sur devis (contact@estimationcave.com).

Pour aller *plus loin*

Missions complémentaires disponibles

SUR MESURE

Ce rapport peut être complété par des missions d'accompagnement sur mesure, selon vos besoins et l'évolution de votre projet.

Inspection physique des flacons	Examen approfondi en cave, avec déplacement ou recours à un mandataire local. Permet de confirmer l'état réel des bouteilles et d'affiner l'estimation.
Accompagnement à la mise en vente	Sélection de la maison de vente ou plateforme adaptée, constitution du dossier de présentation des lots, coordination avec les experts.
Suivi des adjudications	Présence ou suivi à distance lors de la vente, compte-rendu détaillé des résultats et analyse des écarts avec l'estimation initiale.
Réévaluation périodique	Mise à jour annuelle ou semestrielle de l'estimation, intégrant les évolutions du marché et l'état de conservation de la cave.
Conseil à l'achat	Identification de références à acquérir pour compléter, rééquilibrer ou valoriser la cave, selon un budget et des objectifs définis.

Ces missions font l'objet d'un devis personnalisé. Pour toute demande : contact@estimationcave.com

Confidentialité réciproque

CADRE CONTRACTUEL

Ce rapport est établi dans le cadre d'une relation de stricte confidentialité. Le client s'engage à ne pas diffuser ce document à des tiers non autorisés. L'expert s'engage en retour à ne divulguer aucune information relative à l'existence, la composition, la localisation ou la valeur de la cave à quelque tiers que ce soit, sans accord écrit préalable du client.

Validité et contact

CLÔTURE

Les estimations contenues dans ce rapport sont valables **30 jours** à compter de la date d'émission. Au-delà, une réévaluation peut être demandée. Pour toute question : contact@estimationcave.com

Fanny Lonqueu-Brochard

EXPERT INDÉPENDANTE · ESTIMATIONCAVE.COM